

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1578/TB-THADSKV6

Cam Đường, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp ban hành quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST - DS ngày 28 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 12/2024/QĐST - DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024; Quyết định số 488/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; Số 495/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADSKV6 ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1171 - 1 - PD; Số 167/2025/1171 - 2 - PD ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Xét hồ sơ năng lực, phương án đấu giá và mức thù lao chi phí dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh là đơn vị nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản.

Sau khi đề xuất và được Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai phê duyệt, Chấp hành viên lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh. Mã số thuế: 5300779410.

Địa chỉ trụ sở: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Công - Chức vụ: Giám đốc.

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 152020010011/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày 10/9/2025 (Ngày cấp lần đầu: 23/03/2020. Sửa lần thay đổi: 17).

Để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất tọa lạc tại địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai). Thửa đất số 171, tờ bản đồ số DC - 01. Diện tích thực tế cường chế kê biên xử lý là 3.183,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5325m²); mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất số 173, tờ bản đồ số DC - 01, diện tích 233m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (hiện đã lấp ao và trồng chuối). Được Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/02/2015, quyền sử dụng đất số BV 857892, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01700 cho bà Đỗ Thị Găng và ông Chu Hữu Mậu. Tài sản trên đất gồm: 01 Lán trại khung cột gỗ dưới 12cm, mái Proximang, vách gỗ; 01 Chuồng trần nuôi gia súc, tường xây gạch chỉ bình quân 1m cốt thép, mái lợp Proximang và toàn bộ cây cối, hoa màu trên trên đất.

1.2. Quyền sử dụng đất phát hành số BT 065232; thửa đất số 175; tờ bản đồ số DC - 01; diện tích thực tế kê biên là 6.406,2m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7.006m²); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất; thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2064; nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/8/2014; số vào sổ cấp GCN: CH01524.

(Chi tiết tài sản tại biên bản cường chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai)

Giá thẩm định của toàn bộ tài sản trên là: 376.060.000đ (Ba trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1171 - 1 - PD; Số 167/2025/1171 - 2 - PD ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Vậy, thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Đấu giá Quốc gia;
- Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HS.THADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Ninh